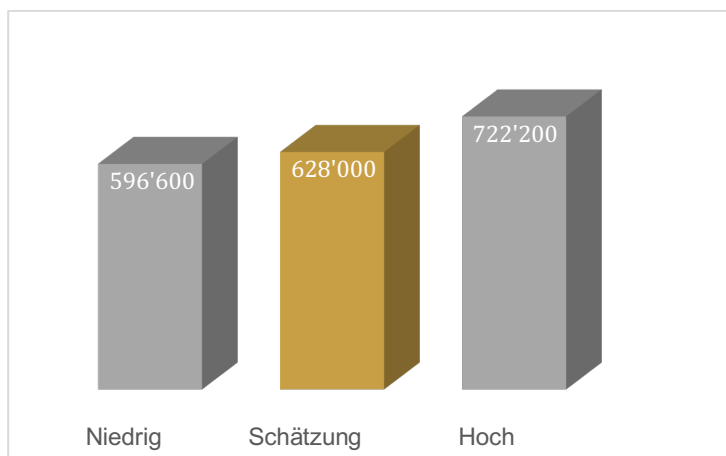


**Liegenschaft:** Oberwilerstrasse 1, 4103 Bottmingen



**Erklärung zum Renovationstyp 'Upper:**

Die Renovierung beinhaltet kleinere baulichen Veränderungen innen und grössere Fensteröffnungen aussen und bedarf einer Baugenehmigung. Der Grundriss wird leicht angepasst um ein offenes Raumkonzept zu ermöglichen und alle Oberflächen werden erneuert. Die Nasszellen und die Küche werden erneuert. Die Küche ist eine Massanfertigung vom Schreiner und in den Nasszellen werden Grossformatplatten mit eingerechnet. Die Preise für die Materialien, die für die Oberflächen verwendet werden, entsprechen einem gehobenen Standards und ermöglichen es Ihnen, aus der vollen Palette was geeignetes auszuwählen. Die Umgebung wird neu gestaltet.

**Schätzung der Projektdauer:**

Da für diese Art der Renovierung eine Baugenehmigung erforderlich ist, muss der Beginn der Arbeiten etwas verzögert werden. Die Lieferung von hochwertigen Materialien kann auch etwas länger dauern. Der Einzug in die Immobilie ist in 7-10 Monaten möglich.

**Kostenreferenz**

BKP	Description	CE-Orig.
1	Vorbereitung	14'500
2	Gebäude	482'000
4	Umgebung	70'000
5	Honorare	61'500
	<b>Total CHF</b>	<b>628'000</b>

BKP	Beschreibung	CE-Orig.	Total
<b>1</b>	<b>Vorbereitung</b>		
101	Bestandesaufnahme Schadstoffanalyse	----	
123.1	Gerüstungen	8'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	6'500	<b>14'500</b>

**2 Gebäude**

<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>		
211	Baumeisterarbeiten	30'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore		
	Fenster	55'000	
	Eingangstüre	12'000	
227	Äussere Oberflächenbehandlung		
	Äussere Malerarbeiten	20'000	
	Äussere Malerarbeiten - Metall	5'000	
228	Äussere Anschlüsse		
	Rolläden / Lamellenstoren	18'000	
	Sonnenstoren	7'000	
<b>23</b>	<b>Elektroanlage</b>		
230	Elektroarbeiten	53'000	
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Kühlanlagen</b>		
240	Heizungsarbeiten	----	
	Neue Heizung	----	
<b>25</b>	<b>Sanitäranlage</b>		
251	Allgemeine Sanitärapparate	25'000	
254	Sanitärarbeiten	22'000	

<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>		
271	Gipserarbeiten		
271.0	Verputzarbeiten (innen)	33'000	
271.1	Gipserarbeiten	17'000	
273	Schreinerarbeiten		
	Allgemeine Schreinerarbeiten (Küche)	50'000	
	Einbauschränke	20'000	
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>		
281	Bodenbeläge		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	15'000	
281.7	Bodenbeläge Holz	50'000	
282	Wandbeläge		
	Wandbeläge Plattenarbeiten	15'000	
285	Innere Oberflächenbehandlung		
	Innere Malerarbeiten	20'000	
	Holzbehandlung	10'000	
287	Baureinigung	5'000	<b>482'000</b>

**4 Umgebung**

<b>42</b>	<b>Gartenanlage</b>		
421	Gartenarbeiten		
	Garten neu gestalten		<b>70'000</b>

**5 Baunebenkosten**

53	Versicherung	1'500	
59	Honorar Architektur und Baumanagement	60'000	<b>61'500</b>