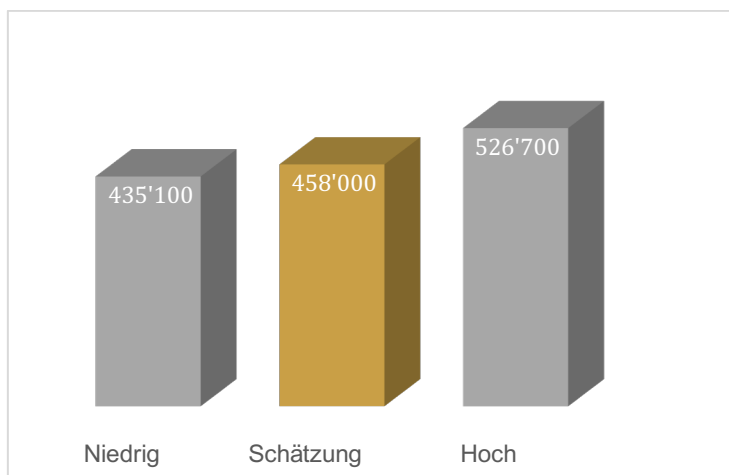


Liegenschaft: Oberwilerstrasse 1, 4103 Bottmingen



Erklärung zum Renovationstyp 'Standard':

Die Renovierung beinhaltet kleinere baulichen Veränderungen und bedarf aber keiner Baugenehmigung. Der Grundriss wird leicht angepasst um ein offenes Raumkonzept zu ermöglichen und alle Oberflächen werden erneuert. Wenn die Nasszellen und die Küche älter als 20 Jahre sind, wurde der Ersatz miteinberechnet. Das Budget für die Küche und die Nassräume erlaubt es Ihnen, etwas hochwertiges mit ein paar Extras auszusuchen. Die Preise für die Materialien, die für die Oberflächen verwendet werden, entsprechen den heutigen Standards und ermöglichen es Ihnen, aus einer grossen Palette von schönen Materialien zu wählen.

Schätzung der Projektdauer:

Da für diese Art der Renovierung keine Baugenehmigung erforderlich ist, können die Arbeiten relativ schnell durchgeführt werden, so dass der Einzug in die Immobilie in 6-9 Monaten möglich ist.

Kostenreferenz

BKP	Description	CE-Orig.
1	Vorbereitung	14'500
2	Gebäude	374'000
4	Umgebung	30'000
5	Honorare	39'500
	Total CHF	458'000

BKP	Beschreibung	CE-Orig.	Total
1	Vorbereitung		
101	Bestandesaufnahme Schadstoffanalyse	-----	
123.1	Gerüstungen	8'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	6'500	14'500

2 Gebäude

21	Rohbau 1		
211	Baumeisterarbeiten	22'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore		
	Fenster	40'000	
	Eingangstüre	10'000	
227	Äussere Oberflächenbehandlung		
	Äussere Malerarbeiten	20'000	
	Äussere Malerarbeiten - Metall	5'000	
228	Äussere Anschlüsse		
	Rolläden / Lamellenstoren	18'000	
	Sonnenstoren	-----	
23	Elektroanlage		
230	Elektroarbeiten	50'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Kühlanlagen		
240	Heizungsarbeiten	-----	
	Neue Heizung	-----	
25	Sanitäranlage		
251	Allgemeine Sanitärapparate	20'000	
254	Sanitärarbeiten	20'000	

27	Ausbau 1		
271	Gipserarbeiten		
271.0	Verputzarbeiten (innen)	20'000	
271.1	Gipserarbeiten	15'000	
273	Schreinerarbeiten		
	Allgemeine Schreinerarbeiten (Küche)	30'000	
28	Ausbau 2		
281	Bodenbeläge		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	9'000	
281.7	Bodenbeläge Holz	40'000	
282	Wandbeläge		
	Wandbeläge Plattenarbeiten	9'000	
285	Innere Oberflächenbehandlung		
	Innere Malerarbeiten	30'000	
	Holzbehandlung	8'000	
287	Baureinigung	5'000	374'000

4 Umgebung

42	Gartenanlage		
421	Gartenarbeiten		
	Garten aufräumen		30'000

5 Baunebenkosten

53	Versicherung	1'500	
59	Honorar Architektur und Baumanagement	38'000	39'500