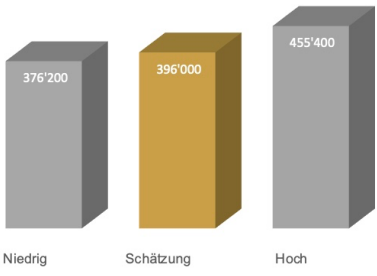
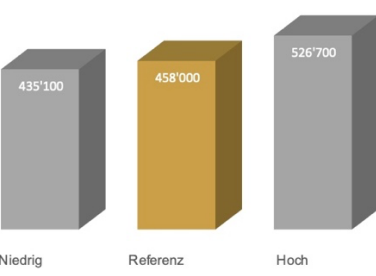
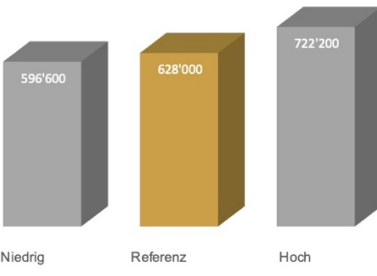


Liegenschaft: Oberwilerstrasse 1, 4103 Bottmingen

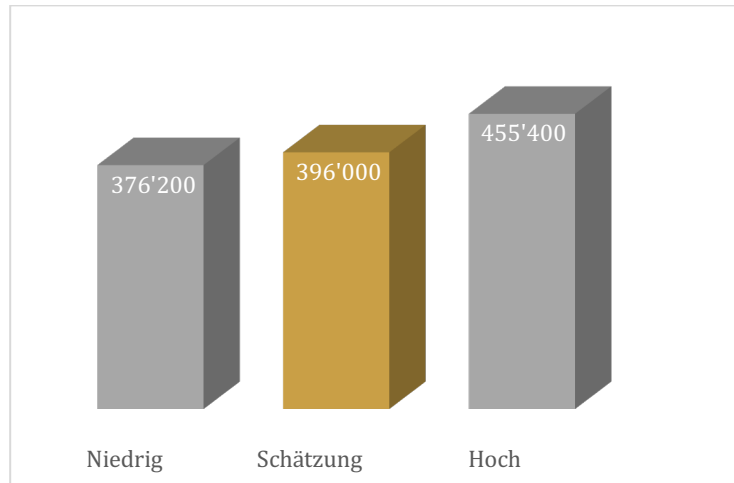
Zusammenfassung

<u>Light</u>	<u>Standard</u>	<u>Upper</u>																								
<p>Es handelt sich um eine leichte Renovierung.</p> <p>Was bedeutet das? Die Renovierungsarbeiten umfassen keine baulichen Veränderungen, sondern wir ausschliesslich an ihren Geschmack anzupassen. Diese Arbeiten können schnell durchgeführt werden und ermöglichen es Ihnen, die Immobilie zeitnah zu beziehen.</p>	<p>Was ist eine Renovationstyp Standard?</p> <p>Hier wird den Wohnbedürfnissen des 21. Jahrhunderts berücksichtigt und Rechnung getrage. Dazu gehören gegebenenfalls auch bauliche Maßnahmen. Auch der Baustandard ist etwas höher als bei der Light-Variante.</p>	<p>Was ist der Unterschied zwischen dem Renovationstyp Standard und Upper?</p> <p>Die baulichen Maßnahmen sind die Gleichen. Beim Renovationstyp Upper wird zum mehr für Nassräume und Küche veranschlagt und auch der Ausbaustandard ist höher als im Standard.</p>																								
 <table border="1"> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> <tr> <td>Niedrig</td> <td>376'200</td> </tr> <tr> <td>Schätzung</td> <td>396'000</td> </tr> <tr> <td>Hoch</td> <td>455'400</td> </tr> </table>	Kategorie	Wert	Niedrig	376'200	Schätzung	396'000	Hoch	455'400	 <table border="1"> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> <tr> <td>Niedrig</td> <td>435'100</td> </tr> <tr> <td>Referenz</td> <td>458'000</td> </tr> <tr> <td>Hoch</td> <td>526'700</td> </tr> </table>	Kategorie	Wert	Niedrig	435'100	Referenz	458'000	Hoch	526'700	 <table border="1"> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Wert</th> </tr> <tr> <td>Niedrig</td> <td>596'600</td> </tr> <tr> <td>Referenz</td> <td>628'000</td> </tr> <tr> <td>Hoch</td> <td>722'200</td> </tr> </table>	Kategorie	Wert	Niedrig	596'600	Referenz	628'000	Hoch	722'200
Kategorie	Wert																									
Niedrig	376'200																									
Schätzung	396'000																									
Hoch	455'400																									
Kategorie	Wert																									
Niedrig	435'100																									
Referenz	458'000																									
Hoch	526'700																									
Kategorie	Wert																									
Niedrig	596'600																									
Referenz	628'000																									
Hoch	722'200																									

Empfehlung

Für diese Liegenschaft empfehlen wir den Renovationstyp 'Light'. Dies ermöglicht Ihnen bei einem Wiederverkauf den grössten Profit zu erlangen.

Renovationstyp – Light



Erklärung zum Renovationstyp ‘Light’:

Die Renovierung beinhaltet keine baulichen Veränderungen und bedarf daher keiner Baugenehmigung. Der Grundriss bleibt weitgehend gleich, nur die Oberflächen werden erneuert. Wenn die Nasszellen und die Küche älter als 20 Jahre sind, wurde der Ersatz miteinberechnet. Das Budget für die Küche und die Nassräume erlaubt es Ihnen, etwas Schönes und Hochwertiges zu wählen, das den heutigen Standards entspricht. Die Preise für die Materialien, die für die Oberflächen verwendet werden, entsprechen den heutigen Standards und ermöglichen es Ihnen, aus einer Palette von schönen Materialien zu wählen.

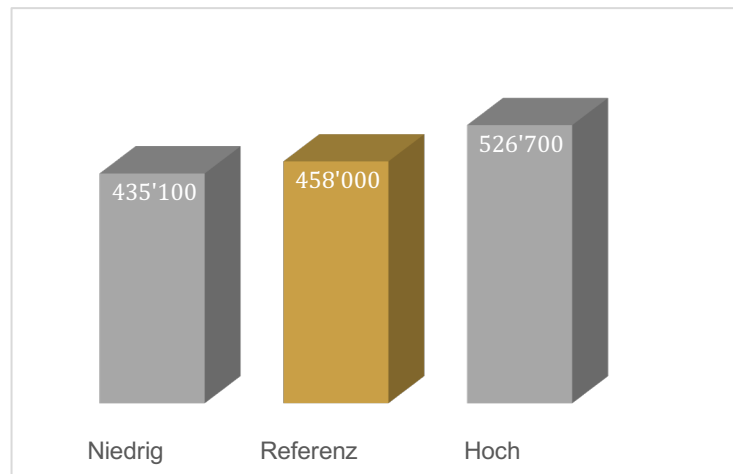
Schätzung der Projektdauer:

Da für diese Art der Renovierung keine Baugenehmigung erforderlich ist, können die Arbeiten relativ schnell durchgeführt werden, so dass der Einzug in die Immobilie in 3-5 Monaten möglich ist.

Kostenreferenz

1	Renovationsarbeiten	359'500
2	Honorare	36'500
	Total CHF	396'000

Renovationstyp – Standard



Erklärung zum Renovationstyp ‘Standard’:

Die Renovierung beinhaltet kleinere baulichen Veränderungen und bedarf aber keiner Baugenehmigung. Der Grundriss wird leicht angepasst um ein offenes Raumkonzept zu ermöglichen und alle Oberflächen werden erneuert. Wenn die Nasszellen und die Küche älter als 20 Jahre sind, wurde der Ersatz miteinberechnet. Das Budget für die Küche und die Nassräume erlaubt es Ihnen, etwas hochwertiges mit ein paar Extras auszusuchen. Die Preise für die Materialien, die für die Oberflächen verwendet werden, entsprechen den heutigen Standards und ermöglichen es Ihnen, aus einer grossen Palette von schönen Materialien zu wählen.

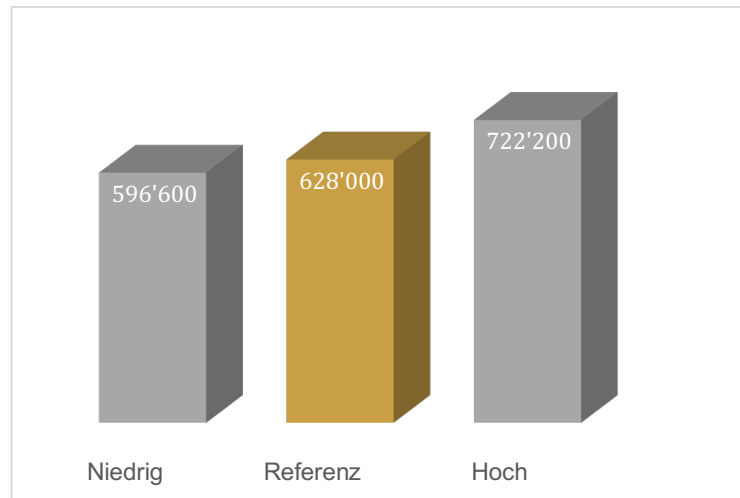
Schätzung der Projektdauer:

Da für diese Art der Renovierung keine Baugenehmigung erforderlich ist, können die Arbeiten relativ schnell durchgeführt werden, so dass der Einzug in die Immobilie in 6-9 Monaten möglich ist.

Kostenreferenz

1	Renovationsarbeiten	418'500
2	Honorare	39'500
	Total CHF	458'000

Renovationstyp – Upper



Erklärung zum Renovationstyp ‘Upper:

Die Renovierung beinhaltet kleinere baulichen Veränderungen innen und grössere Fensteröffnungen aussen und bedarf einer Baugenehmigung. Der Grundriss wird leicht angepasst um ein offenes Raumkonzept zu ermöglichen und alle Oberflächen werden erneuert. Die Nasszellen und die Küche werden erneuert. Die Küche ist eine Massanfertigung vom Schreiner und in den Nasszellen werden Grossformatplatten mit eingerechnet. Die Preise für die Materialien, die für die Oberflächen verwendet werden, entsprechen einem gehobenen Standards und ermöglichen es Ihnen, aus der vollen Palette was geeignetes auszuwählen. Die Umgebung wird neu gestaltet.

Schätzung der Projektdauer:

Da für diese Art der Renovierung eine Baugenehmigung erforderlich ist, muss der Beginn der Arbeiten etwas verzögert werden. Die Lieferung von hochwertigen Materialien kann auch etwas länger dauern. Der Einzug in die Immobilie ist in 7-10 Monaten möglich.

1	Renovationsarbeiten	566'500
2	Honorare	61'500
	Total CHF	628'000