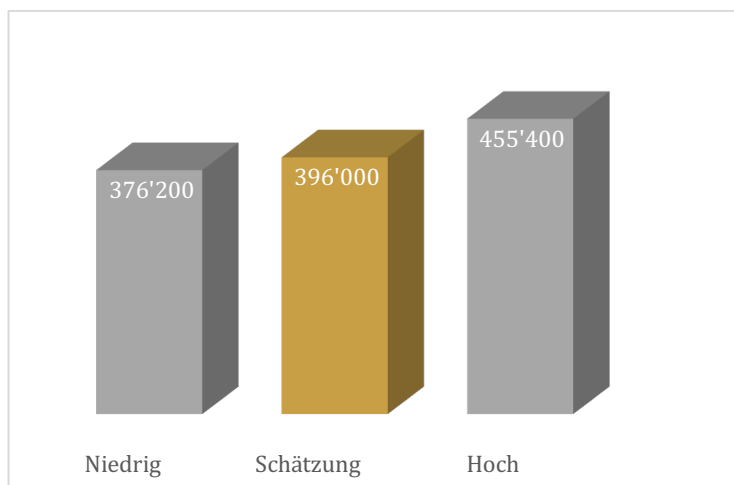


Liegenschaft: Oberwilerstrasse 1, 4103 Bottmingen



Erklärung zum Renovationstyp 'Light':

Die Renovierung beinhaltet keine baulichen Veränderungen und bedarf daher keiner Baugenehmigung. Der Grundriss bleibt weitgehend gleich, nur die Oberflächen werden erneuert. Wenn die Nasszellen und die Küche älter als 20 Jahre sind, wurde der Ersatz miteinberechnet. Das Budget für die Küche und die Nassräume erlaubt es Ihnen, etwas Schönes und Hochwertiges zu wählen, das den heutigen Standards entspricht. Die Preise für die Materialien, die für die Oberflächen verwendet werden, entsprechen den heutigen Standards und ermöglichen es Ihnen, aus einer Palette von schönen Materialien zu wählen.

Schätzung der Projektdauer:

Da für diese Art der Renovierung keine Baugenehmigung erforderlich ist, können die Arbeiten relativ schnell durchgeführt werden, so dass der Einzug in die Immobilie in 3-5 Monaten möglich ist.

Kostenreferenz

BKP	Description	CE-Orig.
1	Vorbereitung	14'500
2	Gebäude	325'000
4	Umgebung	20'000
5	Honorare	36'500
	Total CHF	396'000

BKP	Beschreibung	CE-Orig.	Total
1	Vorbereitung		
101	Bestandesaufnahme Schadstoffanalyse	----	
123.1	Gerüstungen	8'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	6'500	14'500

2 Gebäude

21	Rohbau 1		
211	Baumeisterarbeiten	22'000	
221	Fenster, Aussentüren, Tore		
	Fenster	30'000	
	Eingangstüre	7'000	
227	Äussere Oberflächenbehandlung		
	Äussere Malerarbeiten	15'000	
	Äussere Malerarbeiten - Metall	5'000	
228	Äussere Anschlüsse		
	Rolläden / Lamellenstoren	13'000	
	Sonnenstoren	----	
23	Elektroanlage		
230	Elektroarbeiten	50'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Kühlanlagen		
240	Heizungsarbeiten	----	
	Neue Heizung	----	
25	Sanitäranlage		
251	Allgemeine Sanitärapparate	15'000	
254	Sanitärarbeiten	20'000	

27	Ausbau 1		
271	Gipserarbeiten		
271.0	Verputzarbeiten (innen)	20'000	
271.1	Gipserarbeiten	10'000	
273	Schreinerarbeiten		
	Allgemeine Schreinerarbeiten (Küche)	30'000	
28	Ausbau 2		
281	Bodenbeläge		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	6'000	
281.7	Bodenbeläge Holz	30'000	
282	Wandbeläge		
	Wandbeläge Plattenarbeiten	9'000	
285	Innere Oberflächenbehandlung		
	Innere Malerarbeiten	30'000	
	Holzbehandlung	8'000	
287	Baureinigung	5'000	325'000

4 Umgebung

42	Gartenanlage		
421	Gartenarbeiten		
	Garten aufräumen		20'000

5 Baunebenkosten

53	Versicherung	1'500	
59	Honorar Architektur und Baumanagement	35'000	36'500